

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 24Б

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 24Б
2.	Год постройки	1990
3.	Количество этажей	7-9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	304
6.	Площадь:	19376,95 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3560,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 816,05 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 526 847,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 594 672,69
Поступило средств (руб.):	5 594 672,69
% оплаты от начисленной суммы:	101,23

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 526 847,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	887 846,51	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	757 943,47	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 212 181 руб. 23 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
2	Ремонт внутренней отделки подъезда №2, ремонт оконных и дверных блоков	план	559 728,56	декабрь 2021г.	смета, кс-2 №282,469
3	Ремонт ливневой канализации под.№2-подвал.	план	16 601,27	март 2021г.	смета, кс-2 №235
4	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-4шт.	план	61 691,36	сентябрь 2021г.	Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс"
5	Ремонт инженерного оборудования: система ГВС-секция №7; канализация-кв.134; ливневая канализация-подвал секции №3	непредвиденные работы	22 725,17	май, июнь, август 2021г..	смета, кс-2 №387, №488/1,632,530
6	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	5 273,12	февраль 2021г	смета, кс-2 №197
7	Ремонт лестничного ограждения в подъезде №5	непредвиденные работы	2 496,34	июнь 2021г.	смета, кс-2 №534
8	Ремонт скамейки в подъезде №4, окраска скамеек	непредвиденные работы	8 938,84	июль 2021г.	смета, кс-2 №541,549
9	Установка решеток на тех. этажи в подъездах №1,2,3	непредвиденные работы	73 578,23	сентябрь 2021г.	смета, кс-2 №770
10	Установка доводчика на тамбурную дверь под.№1	непредвиденные работы	2 410,58	декабрь 2021г.	смета, кс-2 №870
			757 943,47		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.24Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Ремонт кровли	Программа капитального ремонта общего имущества МКД	-	выполнено	24019737руб.	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕТ*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№ п. п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	70969,66	70990,65	70969,66	70990,65
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	286166,41	284311,66	286166,41	284311,66
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	804658,90	812104,67	804658,90	812104,67
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	30853,48	31107,78	30853,48	31107,78

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 23

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: 25 марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.